

लोहारपट्टी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न वनेको विधेयक

प्रस्तावना :-

लोहारपट्टी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निम्ति, स्थानिय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१) वमोजिम, लोहारपट्टी नगर सभाले यो अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न सम्बन्धि ऐन बनाई लागू गरेको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:-

- (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०७७" रहेको छ ।
- (२) यो ऐन नगर सभाबाट स्वीकृती भएपछि लोहारपट्टी नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. परिभाषा:- विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा,-

- (क) "ऐन" भन्नाले लोहारपट्टी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७ सम्झनु पर्छ ।
- (ख) "कार्यपालिका" भन्नाले लोहारपट्टी नगर कार्यपालिका सम्झनु पर्छ ।
- (ग) "नगरपालिका" भन्नाले लोहारपट्टी नगरपालिका सम्झनु पर्छ ।
- (घ) "फर्म" भन्नाले प्रचलित कानून वमोजिम दर्ता भए वा नभएको जुन सुकै फर्म सम्झनु पर्छ ।
- (ङ) "व्यक्ती" भन्नाले यस ऐन वमोजिम कर तिर्नु पर्ने दायित्व भएको जुनसुकै व्यक्ति सम्झनु पर्छ ।
- (च) "सभा" भन्नाले लोहारपट्टी नगर पालिकाको सभा सम्झनु पर्छ ।
- (छ) "संविधान" भन्नाले नेपालको संविधानलाई सम्झनु पर्छ ।

३. सम्पत्ति कर :-

नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूचि (१) वमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घर जग्गा कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

४. भूमि कर (मालपोत) :-

नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूचि (२) भूमि कर (मालपोत) लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।

५. घर बहाल कर :-

नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छपर, जग्गा वा पोखरी पुरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) वमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।

६. व्यवसाय कर :-

नगरपालिका क्षेत्रभित्र, व्यवसाय वा सेवामा पूँजिगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) वमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:-

नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिंग, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूचि (५) वमोजिमको कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।

८. सवारी साधन कर :-

नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिमको सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९. विज्ञापन कर :-

नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि(७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१०. मनोरञ्जन कर :-

नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि(८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुने छ ।

११. वहाल विटौरी शुल्क :-

नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) बमोजिम उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार वहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. पार्किङ्ग शुल्क :-

नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने तथा असूल उपर गरिनेछ ।

१३. सेवा, सिफारिस शुल्क दस्तुर :-

नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (११) बमोजिममा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. पर्यटन शुल्क :

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१२) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र अशुल उपर गरिनेछ ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१५. कर छुट नहुने :

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

१६. कर तथा शुल्क सम्बन्धी कार्यविधि :

यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची (१)
दफा ३ संग सम्बन्धीत
एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा करका दरहरु

सि.नं.	करका क्षेत्र/विवरण				दर
१	१	दे ख	२ लाख	सम्म	३०।०
२	२ लाख १	दे ख	४ लाख	सम्म	५०।०
३	४ लाख १	दे ख	६ लाख	सम्म	७०।०
४	६ लाख १	दे ख	८ लाख	सम्म	९०।०
५	८ लाख १	दे ख	१० लाख	सम्म	११०।०
६	१० लाख १	दे ख	१३ लाख	सम्म	१४०।०
७	१३ लाख १	दे ख	१६ लाख	सम्म	१७०।०
८	१६ लाख १	दे ख	१९ लाख	सम्म	२००।०
९	१९ लाख १	दे ख	२१ लाख	सम्म	२४०।०
१०	२१ लाख १	दे ख	२४ लाख	सम्म	२८०।०
११	२४ लाख १	दे ख	२७ लाख	सम्म	३२०।०
१२	२७ लाख १	दे ख	३० लाख	सम्म	३६०।०
१३	३० लाख १	दे ख	३५ लाख	सम्म	४१०।०
१४	३५ लाख १	दे ख	४० लाख	सम्म	४६०।०
१५	४० लाख १	दे ख	४५ लाख	सम्म	५१०।०
१६	४५ लाख १	दे ख	५० लाख	सम्म	५६०।०
१७	५० लाख १	दे ख	५५ लाख	सम्म	६१०।०
१८	५५ लाख १	दे ख	६० लाख	सम्म	६६०।०
१९	६० लाख १	दे ख	६५ लाख	सम्म	७१०।०

२०	६५ लाख १	देि ख	७० लाख	सम्म	७६०।०
२१	७० लाख १	देि ख	८० लाख	सम्म	८१०।०
२२	८० लाख १	देि ख	९० लाख	सम्म	९६०।०
२३	९० लाख १	देि ख	१ करोड	सम्म	१०६०।०
२४	१ करोड १	देि ख	१ करोड २० लाख	सम्म	१२१०।०
२५	१ करोड २० लाख १	देि ख	१ करोड ४० लाख	सम्म	१३६०।०
२६	१ करोड ४० लाख १	देि ख	१ करोड ६० लाख	सम्म	१५१०।०
२७	१ करोड ६० लाख १	देि ख	१ करोड ८० लाख	सम्म	१६१०।०

२८	१ करोड ८० लाख १	देखि	२ करोड	सम्म	१८१०।०
२९	२ करोड १	देखि	२ करोड २० लाख	सम्म	१९६०।०
३०	२ करोड २० लाख १	देखि	२ करोड ४० लाख	सम्म	२१६०।०
३१	२ करोड ४० लाख १	देखि	२ करोड ६० लाख	सम्म	२३६०।०
३२	२ करोड ६० लाख १	देखि	२ करोड ८० लाख	सम्म	२५६०।०
३३	२ करोड ८० लाख १	देखि	३ करोड	सम्म	२७६०।०
३४	३ करोड १	देखि	३ करोड ५० लाख	सम्म	३०००।०
३५	३ करोड ५० लाख १	देखि	माथि रु.२।- प्रति हजारमा		

नोट :-

स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को परिच्छेद ९ को दफा ५५ अनुसार एकीकृत सम्पत्ति कर र घर जग्गा कर लगाउने सम्बन्धमा सोही दफा ५५ को दफा २ उपदफा (१) बमोजिम कर लगाउदा देहायको विषयलाई आधार लिनु पर्नेछ ।

- (क) घर जग्गाको आकार, प्रकार, बनौट र उपयोग वा अचल सम्पत्तिको उत्पादन सिल उपयोगको अवस्था ।
- (ख) नागरिकको जिवन स्तर, आर्थिक स्तर र कर तिर्न सक्ने क्षमता ।
- (ग) अचल सम्पत्तिको प्रचलित बजार मुल्य तथा ह्रास मुल्य ।
- (घ) सभाले उपयुक्त ठानेका अन्य आधार ।

उल्लेखित आधारमा प्राविधिक र वैज्ञानिक पद्धतिहरु अपनाई सबै विवरण सहितको तथ्यांक संकलन गरी डाटा तयार समेत गरी अगामी आ.व. २०७७/०७८ को श्रावण १ देखी लागु हुने गरी निर्धारण भए अनुसारको एकीकृत सम्पत्ति कर र घर जग्गा कर लागु हुनेछ ।

अनुसूची (२)
दफा ४ संग सम्बन्धीत
भूमी कर (मालपोत) दरहरु

सि.नं.	विवरण	दरहरु		
१	मालपोत कर	प्रति बिघा	प्रति कठा	प्रति धुर
	(क) अव्वल	५०।०	२.५०।०	०.१२५।०
	(ख) दोयम	४५।०	२.२५।०	०.११२५।०
	(ग) सिम	३५।०	१.७५।०	०.०८७५।०
	(घ) चहार	३०।०	१.५०।०	०.०७५।०
	(ड) जग्गाको न्यूनतम मालपोत कर	१०।०		
२	आय तथा घर जग्गा मूल्यांकन			
	(क) रु. २ दुई लाख सम्म	३२५।०		
	(ख) रु.२ दुई लाख भन्दा माथी १० लाख सम्म	५५०।०		

(ग) रु.१० दश लाख भन्दा माथी २० विस लाख सम्म	११००।०
(ग) रु. २० विस लाख भन्दा माथी	१५००।०
उल्लेखित मालपोत कर आ.ब.२०७४।०७५ देखि लागु हुनेछ । नोट.आ.ब.०७३।०७४ सम्मको बाकी बक्यौता मालपोत कर नेपाल सरकारको प्रचलित साबिक दर रेट अनुसार असुल गरिनेछ । उक्त बाँकी बक्यौता लाग्ने करमा थप ५ प्रतिशत वार्षिक जरिवाना लिइ असुल उपर गरिने छ ।	

अनुसूची (३)
दफा ५ संग सम्बन्धीत
घरबहाल करका दरहरु

सि.न.	विवरण	दर प्रतिशत
१.	नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्रको भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छापर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहाल दिएकोमा सम्बन्धित धनिबाट भाडा रकमको	३%

अनुसूची (४)
दफा ६ संग सम्बन्धित
व्यवसाय करका दरहरु

सि.न.	विवरण	दर
१.	<u>सुर्ति जन्य (चुरोट, विडी)</u>	
१.१	वितरक	४०००।०
१.२	थोक विक्रेता पसल	३०००।०
१.३	खुदरा विक्री पसल	१५००।०
२.	<u>मदिरा पसल</u>	
२.१	वितरक	५०००।०
२.२	थोक विक्रेता पसल	४०००।०
२.३	खुदरा विक्री पसल	२०००।०
३.	<u>हल्का पेय पदार्थ</u>	
३.१	वितरक	२५००।०
३.२	थोक विक्रेता पसल	२०००।०
३.३	खुदरा विक्री पसल	१०००।०
४.	<u>सुन, चाँदी पसल</u>	
४.१	थोक फैन्सी गहना वनाई विक्री गर्ने पसल	३०००।०

४.२	साना वा हातले गहना वनाइ विक्री गर्ने पसल	१५००।०
४.३	सधारण गहना वनाउने तथा मर्मत गर्ने पसल	१०००।०
५.	<u>औषधि पसल</u>	
५.१	औषधि वितरक	३०००।०
५.२	औषधि विक्रेता (थोक)	२०००।०
५.३	औषधि खुदरा पसल (डाक्टर भएको)	१५००।०
५.४	औषधि खुदरा पसल (डाक्टर नभएको)	१०००।०
६.	आयुर्वेदिक पसल	१०००।०
७.	<u>एग्रोभेट पसल</u>	
७.१	थोक विक्रेता पसल	१५००।०
७.२	खुदरा विक्री पसल	१०००।०
८.	<u>स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल</u>	
८.१	थोक विक्रेता पसल	१५००।०
८.२	खुदरा विक्री पसल	१०००।०
९.	<u>छपाई तथा प्रकाशन</u>	
९.१	अफसेट प्रेस	१५००।०
९.२	सधारण प्रेश ,फ्लेक्स बोर्ड समेत	१०००।०
१०.	काँपी उद्योग	१५००।०
११.	कस्मेटिक पसल	१०००।०
१२.	<u>पलाई तथा ग्लास पसल</u>	
१२.१	थोक विक्रेता पसल	२०००।०
१२.२	खुदरा विक्री पसल	१०००।०
१३.	<u>लुब्रिकेशन तर्फ</u>	
१३.१	थोक विक्रेता पसल	२०००।०
१३.२	खुदरा विक्री पसल	१०००।०
१४.	<u>कपडा फैन्सी पसल</u>	
१४.१	थोक विक्रेता पसल	२०००।०
१४.२	खुदरा विक्री पसल	१५००।०
१५.	<u>वैग हाउस</u>	
१५.१	थोक विक्रेता पसल	१५००।०
१५.२	खुदरा विक्री पसल	१०००।०
१६.	घागो, टाँक, फसनर पसल	१०००।०
१७.	<u>ईलेक्ट्रोनिक्स पसल</u>	

१७.१	थोक विक्रेता पसल	२०००।०
१७.२	खुदरा विक्री पसल	१०००।०
१७.३	मोबाइल, घडी, रेडियो, क्यालकुलेटर, अडियो, भिडियो,कैसेट विक्री पसल	१०००।०
१७.४	मोबाइल, घडी, रेडियो, क्यालकुलेटर, अडियो, भिडियो, कैसेट मर्मत पसल	७५०।०
१८	<u>विद्युत समाग्री पसल</u>	
१८.१	थोक विक्रेता पसल	२०००।०
१८.२	खुदरा विक्री पसल	१०००।०
१९.	<u>हार्डवेयर मेशेनरी ,पेन्ट,स्यानेटरी,मार्बल्स पसल</u>	
१९.१	थोक विक्रेता पसल	२५००।०
१९.२	खुदरा विक्री पसल	१५००।०
२०.	<u>पेट्रोलियम पदार्थ</u>	
२०.१	पेट्रोल पम्प तिन वा सो भन्दा माथि	४०००।०
२०.२	पेट्रोल पम्प दुई वटा भएको	३०००।०
२०.३	पेट्रोल पम्प एक मात्र भएको	१५००।०
२०.४	पेट्रोलियम पदार्थ पम्प नभएको डिलर	१०००।०
२०.५	ग्यास सिलिन्डर डिलर सब डिलर	१५००।०
२०.६	मट्टितेल मात्र विक्री	१०००।०
२१.	<u>स्टिल आल्मुनियम पसल</u>	
२१.१	थोक विक्रेता पसल	२०००।०
२१.२	खुदरा विक्री पसल	१०००।०
२२.	<u>फर्निशर्स</u>	
२२.१	फ्लोरिङ तथा फर्निशर्स थोक विक्रेता पसल	२०००।०
२२.२	फ्लोरिङ तथा फर्निशर्स खुद्रा विक्रेता पसल	१०००।०
२३.	<u>सावारी साधन विक्री पसल</u>	
२३.१	बस, ट्रक, ट्याक्टर, जिप, कार, भ्यान डिलर	५०००।०
२३.२	मोटर साईकल डिलर	३०००।०
२३.३.	साईकल पसल	१५००।०
२३.४	रिकन्डिसन हाउस	१०००।०
२३.५	टेम्पो,ई-रिक्सा डिलर	२५००।०
२३.६	विविध विषयका समान सप्लायर्स	२०००।०
२३.७	टायर डिलर	२०००।०

२३.८	पम्पिङ्ग सेट ,जेनरेटर डिलर	१५००।०
२४.	<u>दैनिक उपभोग्य वस्तु</u>	
२४.१	खाद्यान्न किराना थोक पसल	२५००।०
२४.२	खाद्यान्न किराना खुद्रा विक्री पसल	१५००।०
२४.३	सानो किराना पसल आलु, प्याज,लहसुन,अदुवा पसल	१०००।०
२५.	<u>फलफूल पसल</u>	
२५.१	फलफूल थोक विक्रेता	१५००।०
२५.२	फलफूल खुद्रा विक्री पसल	९००।०
२६.	<u>तरकारी साग सब्जी पसल</u>	
२६.१	थोक विक्रेता	१५००।०
२६.२	खुद्रा विक्रेता	५००।०
२७.	बस,ट्रक,टयाक्टर,जिप,कार,भ्यान पार्ट समान विक्रेता पसल	३०००।०
२८.	बस,ट्रक,टयाक्टर,जिप,कार,भ्यान मर्मत पसल(ग्यारेज)	१५००।०
२९.	मोटर साईकल, ई-रिक्सा,टेम्पु पार्ट समान विक्रेता पसल	२०००।०
३०.	मोटर साईकल, ई-रिक्सा,टेम्पु मर्मत पसल	१०००।०
३१.	साइकल मर्मत पसल	५००।०
३२.	सवारी साधनमा हावा टायर ,टियुव मर्मत पसल	५००।०
३३.	<u>सुती मात्रको कपडा पसल</u>	
३३.१	थोक विक्रेता पसल	२०००।०
३३.२	खुदरा विक्री पसल	१०००।०
३४.	<u>विषेशज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा</u>	
३४.१	चिकित्सक(डाक्टर) कन्सलटेन्ट	२०००।०
३४.२	मेडिकल अफिसर एम.डी	१५००।०
३४.३	मेडिकल अफिसर एम.वि.वि.एस.	१०००।०
३४.४	कविराज	७५०।०
३४.५	दन्त चिकित्सक	१०००।०
३४.६	पशु चिकित्सक	१०००।०
३४.७	पशु चिकित्सक परदायक सेवा	५००।०
३४.८	सर्वेयर	७५०।०
३४.९	कन्सलटेन्ट सेवा ईन्जिनियरिंग फर्म	२०००।०
३४.१०	प्राविधिकवाट प्रति नक्सा	१५०।०
३४.११	कानुनी व्यवसायी ल फर्म तथा परामर्श सेवा	१५००।०

३४.१२	<u>लेखा परिक्षण व्यवसायी</u>	
क	सि.ए.	१५००१०
ख	लेखा परिक्षण सि.ए. बाहेक	१०००१०
३४.१३	अनुसन्धान कर्ता / परामर्श दत्ता	१०००१०
३४.१४	ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	१५००१०
३४.१५	स्वास्थ्य सम्बन्धि क्लिनिक(अल्ट्रासाउण्ड, एक्सरे,प्याथलोजी, दाँत,चस्मा) पसल	१०००१०
३४.१६	नर्सिङ्ग होम	२०००१०
३४.१७	<u>निर्माण व्यवसायी</u>	
क	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त “क” वर्ग	५०००१०
ख	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त “ख” वर्ग	४०००१०
ग	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त “ग” वर्ग	३०००१०
घ	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त “घ” वर्ग	१५००१०
३५.	<u>भवन निर्माण</u>	
३५.१	मिक्सचर र सटरिङ्ग समान भएको	१५००१०
३५.२	सटरिङ्ग समान मात्र भएको	१०००१०
३६.	ग्रिल उधोग	१५००१०
३७.	जुता चप्पल उधोग तथा सो-रुम	१५००१०
३८.	जुता चप्पल विक्री पसल	१०००१०
३९.	पशु अहार विक्री पसल	१०००१०
४०.	घरेलु कुटीर उधोग(अगरबत्ती,मैनबत्ती,अचार तथा अन्य)	१५००१०
४१.	कपडा तथा गार्मेन्ट उधोग	१५००१०
४२.	सिरक,डसना पसल	१०००१०
४३.	<u>कुटानी पेसानी उधोग (मिल)</u>	
४३.१	फ्लोर मिल	१५००१०
४३.२	सेलर मिल	१५००१०
४३.३	होलर मिल	१५००१०
४३.४	चिउरा मिल	१५००१०
४३.५	मसला मिल	१५००१०
४३.६	कुटाइ पिसाइ मिल	१०००१०
४४.	डेरी उधोग	१०००१०
४५.	दहि, दुध,मखन आदि विक्रेता	१०००१०
४६.	<u>उपभोग वस्तु उत्पादन उधोग</u>	

४६.१	कुकिज,नुडलस,बिस्कुट,पाउरोटी,दालमोठ,चाउमिन आदि	१५००।०
४७.	वनजन्य उधोग	
४७.१	सःमिल,प्लाई उधोग	३०००।०
४७.२	काठ विक्री डिपो	२०००।०
४७.३	काठको फर्निचर उधोग र शो रुम	१५००।०
४८.	मिनरल वाटर /बर्फ तथा आइसक्रिम उधोग	१५००।०
४९.	भाडा वर्तन उधोग(तामा, पितल, कुकर, अलुमिनियम आदि)	१५००।०
५०.	सेनेटरी उधोग	१५००।०
५१.	कसर/कक्रिट ईट्टा भट्टा उधोग	६०००।०
५२.	पर्यटन उधोग	
५२.१	होटल लज एण्ड रेष्टुरेन्ट	१२००।०
५२.२	भोजनालय	१०००।०
५२.३	मिठाई पसल	१०००।०
५२.४	पार्टी पैलेश	१५००।०
५२.५	साना खाजा,चिया नास्ता पसल	१५००।०
५२.६	मदिरा सहितको खाना नास्ता पसल	१५००।०
५३.	टेन्ट हाउस	
५३.१	विजुली डेकोरेसन/बैण्ड बाजा सहितको टेन्ट हाउस	२०००।०
५३.२	विजुली डेकोरेसन सहितको टेन्ट हाउस	१५००।०
५३.३	टेन्ट हाउस	१०००।०
५४.	कलर ल्याव फोटो स्टुडियो	७००।०
५५.	सिनेमा हल	५०००।०
५६.	सञ्चार सेवा	
५६.१	केवल च्यानल प्रसारण	१०००।०
५६.२	एफ.एम. प्रसारण	१०००।०
५६.३	पत्रपत्रिका प्रकाशन	७५०।०
५६.४	फोटोकापी, पि.सि.ओ., साइवर तथा क्याफे	५००।०
५६.५	कुरियर सेवा	३००।०
५७.	वित्तीय सेवा	
५७.१	वाणिज्य बैंक शाखा कार्यालय	३०००।०
५७.२	विकास बैंक	२०००।०
५७.३	फाईनान्स कम्पनी शाखा कार्यालय	२०००।०
५७.४	वित्तीय सहकारी संस्था	१०००।०

५७.५	रेमिटान्स सेवा	१०००।०
५७.६	बिमा कम्पनी शाखा कार्यालय	२०००।०
५७.७	बिमा एजेन्ट	५००।०
५७.८	नोटरी	५००।०
५८.	शिक्षा सेवा	
५८.१	निजी क्याम्पस तथा मा.वि. विद्यालय	५०००।०
५८.२	निजी आधारभुत विद्यालय	३०००।०
५८.३	निजी प्रा.वि.	२०००।०
५८.४	भाषा शिक्षा तथा कोचिङ्ग सेन्टर	१०००।०
५८.५	पोलिटिक्निक ईन्स्टीच्यूट	५०००।०
५९.	कम्प्युटर ईन्स्टीच्यूट	१५००।०
६०.	सावारी चालक तालिम	१०००।०
६१.	गैर सहकारी संस्थाहरु	१०००।०
६२.	ट्राभल एजेन्सी	२०००।०
६३.	मेनपावर कम्पनी कार्यालय	२०००।०
६४.	टि.भि.,फ्रिज,मोटर पंखा, रेडियो, घडि,जेनेरेटर, कम्प्युटर, मोवाईल आदी मर्मत गर्ने पसल	१०००।०
६५.	भाडा बर्तन, किचेन सामग्री पसल	
६५.१	थोक विक्रेता	१५००।०
६५.२	खुद्रा विक्री पसल	१०००।०
६६.	गिफ्ट तथा फोटो फ्रेम पसल	५००।०
६७.	पान पसल	
६७.१	पान मसाला जर्दा आदी विक्री पसल	७५०।०
६७.२	पान पसल	५००।०
६८.	धोवि पसल	
६८.१	ड्राइक्लिनर	५००।०
६८.२	धोवि पसल साधारण	२००।०
६९.	सिलाई टेरलस पसल	१०००।०
७०.	सिलाई मसिन मर्मत पसल	३००।०
७१.	सैलुन तथा ब्युटी पार्लर पसल	५००।०
७२.	जेनरल स्टोर्स /रेडिमेड पसल	१०००।०
७३.	माछा, मासु ,अण्डा विक्री पसल	१०००।०
७४.	पशुको छाला संकलन तथा विक्री	१०००।०

७५.	भूरा माछा बेच्ने व्यवसाय	१०००।०
७६.	माछा फारम	१५००।०
७७.	पोल्ट्रि फारम	१५००।०
७८.	कागज ,प्लाष्टिक लगायत अन्य पुराना समानको रिक्किडिसन उधोग	१५००।०
७९.	<u>उर्जा मूलक उधोग</u>	
७९.१	हाइड्रो पावर सम्बन्धि पार्ट उत्पादन	४०००।०
७९.२	वायो ग्याँस	३५००।०
७९.३	सौर्य शक्ति उत्पादन	२५००।०
७९.४	मर्मत सम्भार पार्ट विक्री पसल	१५००।०
८०.	<u>साइन बोर्ड आर्ट व्यवसाय</u>	
८०.१	डिजिटल आर्ट व्यवसाय	१०००।०
८०.२	अन्य आर्ट व्यवसाय	५००।०
८१.	<u>फुल बिरुवा विक्री पसल</u>	
८१.१	नर्सरी	७००।०
८१.२	फुल विक्री पसल	३००।०
८२.	चदरा,जस्ता टिनको बक्सा पेटी विक्री पसल	१०००।०
८३.	चिमनी ईटा भट्ठा उधोग	२००००।०
उल्लेखित विवरणमा नपरेका व्यापार व्यवसाय क्षेत्रमा लगाउनु पर्ने कर नगरपालिकाले निर्णय गरी लिन सक्नेछ ।		

मेला तथा हाट बाजार दैनिक पटके व्यवसाय कर :		
सि.नं.	विवरण	दर
१	मिठाई पसल(होटल)	४०।०
२	चिया जलपान पसल	३०।०
३	पान पसल	२०।०
४	मूरही झिल्ली आदी	२०।०
५	चूरा (चगेरा,छिछ्ठी,बोरा)	२०।०
६	मिठ्ठा को पसल	२०।०
७	केला प्रति पसल	२०।०
८	दही मटकुर एकको	१०।०
९	दही छाछ एकको	५।०
१०	दही मार एकको	१०।०

११	भारु थकरी	२०।०
१२	पता मल्हान	२०।०
१३	डोरा सूई फेरी	१०।०
१४	धूप खुद्रा बिक्री	१०।०
१५	टिकुली ,सिन्दुर आदी	१५।०
१६	पटवा चोटी आदी	१५।०
१७	किताब पसल	२०।०
१८	शैलुन पसल	२०।०
१९	कम्बल जोडा - एक	१०।०
२०	खुद्रा चूरी पसल	१५।०
२१	किराना पसल	६०।०
२२	फेरी पंखा	१०।०
२३	चाकु सरौता पसल	१५।०
२४	आँप पसल	२०।०
२५	सोना पसल	२०।०
२६	अन्य खिरा पसल	१५।०
२७	मनिहारा पसल	३०।०
२८	रेडिमेड कपडा पसल	५०।०
२९	जूता पसल	५०।०
३०	उन्नी कपडा पसल	५०।०
३१	रेशमी कपडा पसल	५०।०
३२	चश्मा पसल	२०।०
३३	ढोलक पसल	२०।०
३४	दवाई खिचिमिर्चि	२५।०
३५	भाडावर्तन पसल	५०।०
३६	पतरख भार एकको	२०।०
३७	माटोको भाठा वर्तन पसल	२०।०
३८	जडीबुट्टी पसल	४०।०
३९	श्रृङ्गार फैन्सी पसल	४०।०
४०	तरकारी पसल	२०।०
४१	फोटो शिशा लगाउने	२०।०
४२	माछा पसल	१२०।०
४३	खुदरा माछा पसल	२५।०

४४	फलफूल पसल	२०।०
४५	मुर्गा हाँस, परेवा, बगेरी बिक्री गर्नेसंग	३०।०
४६	मट्टितेल, खानेतेल नून बिक्री गर्नेसंग	२०।०
४७	आलु , प्याज पसल	२५।०
४८	काटेको खसी बोका मासु पसल	१२०।०
४९	मिरचाई , लहसुन	२०।०
५०	रवर गाडा एक्को	४०।०
५१	दाउरा,वाँस गाडा एक्को	५०।०
५२	मोची पसल	१०।०
५३	चाकु सरौता साम दिने	१५।०
५४	छाता ताला मर्मत	१५।०
५५	सुगा मैना जोडा	१५।०
५६	मेशनरी सामान घडी	५०।०
५७	चामल ,दाल	५०।०
५८	अण्डा बिक्री पसल	१०।०
५९	कसेरा वर्तन	२०।०
६०	लोहा माथी	१५।०
६१	आँपको कलम एक थानको	५।०
६२	परीया चट्टीयर	२०।०
६३	छिट्टी छोपी पसल	२०।०
६४	डोरी सावे	१०।०
६५	रकम खरीद पाल पट्टी	२०।०
६६	चूरी पसल	४०।०
६७	मूला साग सब्जी	२०।०
६८	अल्हुआ गाडा एक्को	५०।०
६९	तरबुज पइट ककरी गाडी एक्को	७५।०
७०	आलु गाडा एक्को	७५।०
७१	राखी पसल	२०।०
७२	सतुवा पसल	२०।०
७३	माटोको घैटो	१०।०
७४	बर्फ बेचने	१५।०
७५	भूइकटहर	१५।०
७६	कुल्फि फालुदा	१५।०

७७	मकै भुटी बेच्ने	१५१०
७८	फलफुल ठेला	२०१०
७९	खैनी पसल	२५१०
८०	ऊखू (कुसियार) बिक्री गर्नेसंग	१५१०
८१	बाजारमा प्रचारप्रसार गर्नेसंग	१५१०
८२	चटके खेल तमासा देखाउनेसंग	१५१०
८३	तरकारीको विउविजन बिक्री गर्नेसंग	१५१०
८४	पिठो बेच्नेसंग	२०१०
८५	दालदलहन खाद्यवस्तु पसल	२०१०
नोट : उल्लेखित अन्य छुटफुट व्यवसाय पसल मा रु.२० देखी रु.५० सम्म नगरपालीकाले कायम गर्नेछ ।		

अनुसूची (५)
दफा ७ संग सम्बन्धीत
जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु करका दरहरु

सि.नं.	विवरण	दर
१	कवारी माल समान	२०००।०
२	कानुनले निशेध गरेको जिवजन्तु बाहेकका अन्य मृत्यु वा मारिएको जिवजन्तुको हाड,सिंह,प्वाँख,छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायीक करोवार गरे बापत	३०००।०

अनुसूची (६)
दफा ८ संग सम्बन्धीत
सवारी साधन कर

सि.न.	विवरण	बार्षिक
१	बस,ट्रक,लहरी अन्य हेभि गाडी	४०००।०
२	मिनी बस, ट्रक	३०००।०
३	भाडाका जिप, कार ,भ्यान ,ट्याक्टर	२०००।०
४	भाडाका ट्याम्पु,ईरिक्सा	१०००।०
५	निजी जिप, कार, ट्याक्टर, ट्याम्पु, ई-रिक्सा	
६	मोटरसाईकल,स्कुटर	
उल्लेखित सवारी साधनको कर लोहारपट्टी नगरपालिका क्षेत्रभित्र ठेगाना रहने गरी दर्ता भएका सवारी साधनमा लाग्नेछ,		

अनुसूची (७)
दफा ९ संग सम्बन्धीत
विज्ञापन कर

सि.नं.	विवरण	दर
१	सार्वजनिक रुपमा व्यवसायीक प्रयोजनको लागि सूर्तिजन्य, धुम्रपान ,माद्यक पर्दाथको होर्डिङ्ग बोर्ड, भित्ते लेख्न , तुल व्यानर, सार्वजनिक स्थल,सडक छेउ राखिएकोमा	
क	होर्डिङ्ग बोर्ड प्रति वर्ग फुट	५०।०
ख	भित्ते लेख्न वर्ग फुट	३०।०
ग	तुल व्यानर मा पटके	२०।०
२	सार्वजनिक रुपमा व्यवसाय प्रायोजनको लागि सि.न.१ बाहेक होटल ,व्यवसाय,व्यपार आदीमा होर्डिङ्ग बोर्ड, भित्ते लेख्न , तुल व्यानर,सार्वजनिक स्थल,सडक छेउ राखिएकोमा	
क	होर्डिङ्ग बोर्ड प्रति वर्ग फुट	३०।०
ख	भित्ते लेख्न वर्ग फुट	२०।०
ग	तुल व्यानर एक पटकको लागि प्रति व.फु.	१५।०

अनुसूची (द)
दफा १० संग सम्बन्धीत
मनोरञ्जन कर

सि.नं.	विवरण	दर
१	सिनेमा हल,साँस्कृती प्रदर्शन हल तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्कमा रु. २।- प्रतिशतका दरले मनोरञ्जन कर लगाउने	
२	जादु सर्कस प्रति दिन	५००।०
३	खेल तमासा प्रति दिन	४००।०
४	विशेष मेलामा राखीने मनोरञ्जनका साधनलाई अनुमती दिदाँ रु. १०००।०० का दरले अग्रीम बुझाउनु पर्ने	

अनुसूची (९)
दफा ११ संग सम्बन्धित
बहाल विटौरी शुल्क

सि.नं.	विवरण	दर
१	टहरो ,छाप्रोको मासिक	५००।०
२	घुम्ती मासिक	२००।०

३	ठेला मासिक	५०।०
---	------------	------

अनुसूची (१०)
दफा १२ संग सम्बन्धीत
पार्किङ्ग शुल्क

सि.न.	विवरण (सावारी साधनको किसिम)	दर
१	बस ट्रक हभी गाडीमा	२५।०
२	जिप ट्याम्पू टयाक्सीका साधन	१५।०
३	मोटरसाईकल	१०।०
	विदेशी गाडी भएमा	
१	बस ट्रक हभी गाडीमा	३५।०
२	जिप ट्याम्पू टयाक्सीका साधन	२०।०
३	मोटरसाईकल	५।०
४	मिनी बस ट्रक	२५।०
५	छ चक्का माथिको साधनमा	७५।०

अनुसूची (११)
दफा १३ संग सम्बन्धीत
सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.नं.	विवरण	दर
१	नागरिकता सिफारिश (वंशज)	५०।०
२	नागरिकता सिफारिश (अंगिकृत)	७५।०
३	नागरिकता प्रतिलिपी	२५।०
४	स्वदेशको लागि सामान्य सिफारिश	५०।०
५	नाम थर,संशोधन सिफारिश	५०।०
६	नाता प्रमाणित सिफारिश/नाता कायम सिफारिश/बसोवास प्रमाणित सिफारिश	५०।०
७	पारिवारिक विवरण सिफारिश	५०।०
८	मधेशी, आदिवासी, दलित लगायतका पिछडिएका क्षेत्र सिफारिश	निःशुल्क
९	नाबालक सिफारिश	५०।०
१०	जन्म मिति प्रमाणित सिफारिश	५०।०
११	विवाह दर्ता सिफारिश	५०।०
१२	आविवाहित प्रमाणित सिफारिश /व्यक्ति सिफारिश	५०।०
१३	राहदानी सिफारिश	१००।०

१४	व्यवसाय संचालन सिफारिश	१००।०
१५	मदिरा व्यवसाय सिफारिश	५००।०
१६	व्यक्तिगत घटना दर्ता (३५ दिन पछि)	५०।०
१७	पेन्सन पट्टा सिफारिश	१००।०
१८	विद्युत, खानेपानी, टेलीफोन जडान र नामसारी, ठाउँसारी सिफारिश	५०।०
१९	लालपूर्जाको प्रतिलिपि लिन सिफारिश	५०।०
२०	विविध इजाजत दस्तुर	१००।०
२१	विभिन्न घरेलु साना उधोगको नविकरण सिफारिश दस्तुर	१०००।०
२२	पेट्रोल डिजल पम्प स्थापना सिफारिश दस्तुर	१५०००।०
२३	प्रत्येक सिफारिश अंग्रेजीमा	१००।०
२४	अस्थायीका इजाजत दस्तुर	१००।०
२५	छात्रवृत्ती सिफारिश दस्तुर	निःशुल्क
२६	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिश	५००।०
२७	मिलापत्र बक्सौनी दस्तुर	१००।०
२८	जग्गाको चार किल्ला प्रमाणित प्रति कित्ता दस्तुर	१००।०
२९	मोही लगान कट्टा सिफारिस	१००।०
३०	घर नभएको जग्गा खरीद विक्री,बक्स पत्र सट्टा पट्टा आदी प्रयोजनको लागी मालपोत कार्यालयलाई जान सिफारिश/घर समेत भएको जग्गा सिफारिश	५०।०
३१	जग्गावालाको मृत्यु पछि नामसारी वा अंशवण्डा प्रयोजनको लागी मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिश/घरसमेत भएको जग्गा सिफारिश	१००।०
३२	छुट जग्गाको सिफारिश	१००।०
३३	लालपूर्जा फोटो टाँसी सिफारिश	१००।०
३४	विदेश पढन जाने विद्यार्थीलाई सम्पत्ती मूल्याकन सिफारिश	५००।०
३५	नक्कल दस्तुर प्रति पाना नक्सा वाहेक	१०।०
३६	लालपुर्जा हराएको प्रतिलिपि सिफारिस	१००।०
३७	नक्कल दस्तुर प्रति पाना नक्सा	१००।०
३८	निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण पत्र पुरानो	१०००।०
३९	निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण प्रमाण पत्र नायालाई	१५००।०
४०	घर नक्सा पास पुस्तिका	१०००।०
४१	घर नक्सा पास नामसारी प्रति तल्ला	१०००।०
४२	पक्की घर निर्माणको लागि काठ ल्याउने सिफारिश प्रति क्युविक फिट	१०।०

४३	कच्ची घर निर्माण गर्न काठपात ल्याउने सिफारिश प्रति क्युबिक फिट	५१०
४४	संस्था दर्ता दस्तुर	१५००१०
४५	संस्था नविकरण तथा नविकरण सिफारिश समेतको दस्तुर	१०००१०
४६	नाफा मूलक संस्था दर्ता सिफारिश दस्तुर	१०००१०
४७	चारित्रिक सिफारिश	५०१०
४८	उपचार सहयोग सिफारिश	निःशुल्क
४९	नक्सा नामसारी दस्तुर प्रति तल्ला	१०००१०
५०	नक्सा नामसारी दस्तुर पर्खाल(कमपाउन्डवाल एकमुस्ट)	३००१०
५१	हराएको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी सिफारिश	१००१०
५२	निवेदन दस्तुर	१०१०
५३	ईट्टा चिमनी भट्टा उद्योग दर्ता सिफारिश दस्तुर	१५०००१०
५४	अन्य घरेलु तथा साना उद्योग दर्ता सिफारिस दस्तुर	५०००१०
५५	जिल्लाभित्र शिक्षक सरुवा माँग सिफारिश दस्तुर	१०००१०
५६	जिल्ला बाहिर शिक्षक सरुवा माँग सिफारिश दस्तुर	२०००१०
५७	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत पत्र दस्तुर	१५०००१०
५८	इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर	१५००१०
५९	इजाजत पत्र नविकरण गर्न थप दस्तुर	१५००१०
६०	इजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	१०००१०
६१	कृषि तथा पशु व्यवसाय फार्म दर्ता दस्तुर	३०००१०
६२	कृषि तथा पशु व्यवसाय फार्म नविकरण दस्तुर	१५००१०
६३	उल्लेखित विवरण बाहेक छुटफुट अन्यमा सिफारिश दस्तुर	५००१०

(क) नयाँ भवन तथा संरचना निर्माण प्रयोजनका लागी

सि.न.	भवन/संरचनाको किसिम	मुल सडकका छेउमा वन्ने घर प्रति व फुट	शाखा सडक	उप शाखा सडक
क	आर.सि.सि.पिलर,छाना भएको			
१.	भुई तल्लाको भवन	५	४	३
२.	पहिलो तल्लाको भवन	६	५	४

३.	दोश्रो तल्ला	७	६	५
४.	तेश्रो तल्ला सो भन्दा माथिको	८	७	६
ख.	ईट्टाको गारो सिमेन्ट जोराइमा आर.सि.सि.छाना भएको			
१.	भूई तल्ला भवन	४	३	२
२.	पहिलो तल्ला	५	४	३
ग.	ईट्टाको गारो सिमेन्ट जोराइमा जस्ता , टायल, खपडा भएको घर	२	१.५	१
घ.	कच्ची भवन (टाटी , टायल, जस्ता, खपडा ,काठको खम्बा भएको घर बनाउन इजाजत दस्तुर एकमुष्ट	५००।०	४००।०	३००।०

(ख) पुराना भवन संरचना अभिलेखिकरण प्रयोजनका लागि :

सि.नं.	विवरण	इकाई	आ.व. २०७७/७८
१	आर.सि.सि पिलर छाना भएको घर	प्रति वफु	३।००
२	ईट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो सिमेन्ट जोडाइ पक्की छाना भएको	"	२।५०
३	ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो सिमेन्ट जोडाइमा जस्ता वा टायल, खपराको छाना भएको घर	"	१।५०
४	कच्ची घर	"	१।०
५	कम्पाउण्ड वाल, सिमेन्ट जोडाई, प्रति रनिंग फिट		३।५०
६	तार बारको कम्पाउण्डवाल एक मुष्ट		२००।०

कान्जी हाउस तर्फ :		
१	गाई,गोरु, भैंसी,राङ्गा	३५०।०
२	सुँगुर र बँगुर	२५०।०
३	बाख्रा , खँसी	५०।०
४	घोडा ,गदहा	१००।०

विश्राम दस्तुर प्रतिदिन :		
१	गाई,गोरु,,भैंसी,राङ्गा	१००।०
२	सुँगुर र बँगुर	५०।०
३	बाख्रा , खँसी	२०।०
४	घोडा ,गदहा	३०।०

उल्लेखित गाईवस्तुहरुमा गाई बाहेक सात दिन भित्र कान्जी हाउस बाट पशु धनि लिन नआएमा उक्त वस्तुहरुलाई नियमानुसार लिलाम गरिनेछ ।

**अनुसूची (१२)
दफा १४ संग सम्बन्धीत
पर्यटन शुल्क**

सि.नं.	विवरण	दर
१	पर्यटकहरुको आर्कषणको लागी पर्यटकीय स्थलको पुर्वाधार तयार भएपछि नगरपालिकाले पर्यटकीय शुल्क निर्धारण गरी लगाउने	

पोखरीको पानी पोत कर दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७१/७२
१	पोखरी उपभोग गरेको पानी पोत कर प्रति कठ्ठा	३००।०
नोट : तात्कालिन जि.वि.स.मा बुझाएको अवधि सम्म रसिद र प्रमाण पेश गरेको आधारमा जि.वि.स. को तात्कालिन दर अनुसार कर नबुझाईएको साल देखी चालु आ.व. २०७६/०७७ सम्मको न.पा.मा कर दस्तुर लिने र वार्षिक १०% थप जरिवाना समेत लिने ।		